

Số: 32.../TB-CCTHADS

Trảng Bàng, ngày 27 tháng 03 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 20, Điều 98, Điều 99, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ điểm d, khoản 1 Điều 4, Điều 56 Luật Đấu giá;

Căn cứ Bản án số: 98/2021/DS-PT, ngày 10 tháng 05 năm 2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 999/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 06 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định số 1102/2023/CT-VATCĐNB ngày 06/3/2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá và DVTS Toàn cầu - Chi nhánh Đông Nam bộ.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản của ông: Phan Văn Ven. Địa chỉ: ấp Bến Kinh, xã Đôn Thuận, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh và những người có quyền, nghĩa vụ liên quan: bà Ngô Thị Dôi, bà Phan Thị Tuyết Trinh, ông Phan Văn Lợi, ông Phan Văn Kiệt, bà Phan Thị Kim Yển, bà Phan Thị Kim Thuy, địa chỉ: ấp Bến Kinh, xã Đôn Thuận, thị xã Trảng Bàng.

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức, cá nhân có tài sản đấu giá:**

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh.

**2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất có diện tích 9.944,7m<sup>2</sup> loại đất: ONT 350m<sup>2</sup> + CLN 9.594,7 m<sup>2</sup>, thuộc trong thửa 69, tờ bản đồ 29, tọa lạc ấp Bến Kinh, xã Đôn Thuận, thị xã Trảng Bàng, 02 căn nhà ở, công trình xây dựng như nhà tạm, chuồng bò, chuồng heo, hàng rào B40, trụ rào bằng xi măng và tài sản gắn liền với đất như các loại cây trồng và hệ thống tưới tiêu, giếng khoan (có chứng thư thẩm định giá kèm theo).

Có giá khởi điểm: **26.908.968.000 đồng** (Hai mươi sáu tỷ, chín trăm lẻ tám triệu chín trăm sáu mươi tám ngàn đồng)

**3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết phải đảm bảo cho hoạt động đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
- Là tổ chức đấu giá có đầy đủ năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong công việc.
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
- Các tiêu chí khác: Là tổ chức bán đấu giá chuyên nghiệp trên địa bàn tỉnh.

**4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:**

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký: Từ ngày thông báo đến hết 16 giờ 30 phút ngày 30/03/2023 (trong giờ hành chính).

Địa điểm: tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng. Địa chỉ: khu phố Lộc Thành, phường Trảng Bàng, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh.

**5. Hồ sơ đăng ký gồm:**

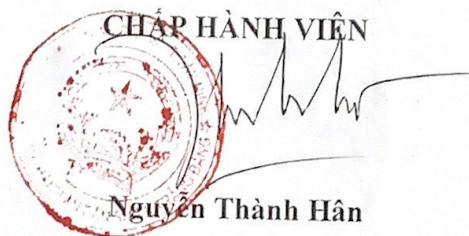
- Các tài liệu chứng minh đáp ứng đủ các tiêu chí quy định tại mục 3 thông báo này.
- Hồ sơ pháp lý: Bản sao chứng thực đăng ký kinh doanh, Giấy Chứng nhận đầu tư hoặc Quyết định thành lập.

**6. Kết quả lựa chọn tổ chức tham gia đấu giá tài sản:**

Chấp hành viên sẽ thông báo đến tổ chức đấu giá được lựa chọn sau khi hết hạn nộp hồ sơ (chậm nhất 02 ngày làm việc sau khi hết hạn nộp hồ sơ)/.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADSTN;
- Trang thông tin chuyên ngành về đấu giá;
- Viện KSND TX Trảng Bàng;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Nguyễn Thành Hân**